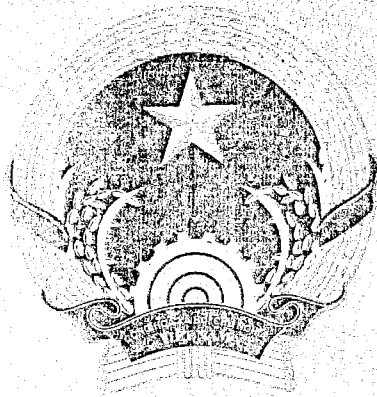


**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Đỗ Văn Thịnh**

Năm sinh: 1988, CMND số: 250721448

Địa chỉ thường trú: ấp 1, xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**DC 540462**

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 133, tờ bản đồ số: 1
- b) Địa chỉ: Xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 249,7m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi chín phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 149,7m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 149,7m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-

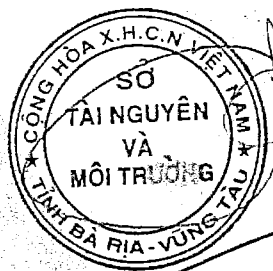
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

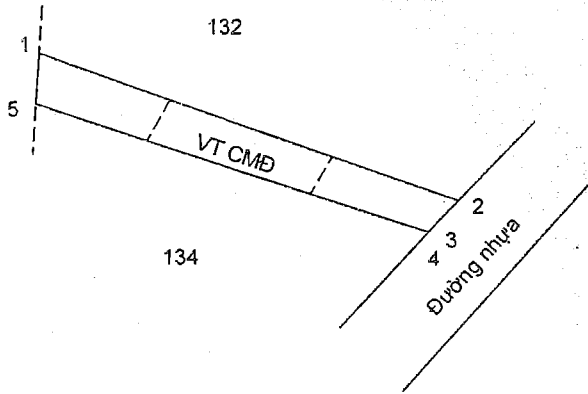
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 22 tháng 10 năm 2021  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU  
TU. Q. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: CS.07190

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Số hiệu định thửa	Chiều dài (m)
1	51,15
2	3,44
3	1,56
4	47,51
5	5,81
1	5,81

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

- Chuyển nhượng cho Bà: Đỗ Thị Thu Hoài, Năm sinh: 2001, CCCD số: 077301004755, Địa chỉ thường trú: 27/4 Hồ Tri Tân, phường Rạch Dừa, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT; theo hồ sơ số 36.h06-211130-0066.CN.001.

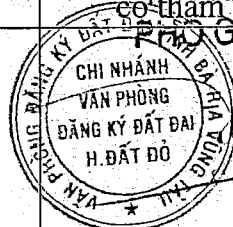
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực 6 4 6 2 quyền số 01/2023-SCT/BS

Ngày: 28-04-2023

- Chuyển nhượng cho Ông: Lê Trung Long, Năm sinh: 1986, CMND số: 001086040473, Địa chỉ thường trú: 1216/68D đường 30/4, P.12, TPVT, tỉnh BRVT; theo hồ sơ số 36.h06-220707-0011.CN.004.

Đất Đ. Ngày 10 tháng 12 năm 2021

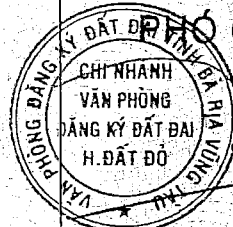
Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



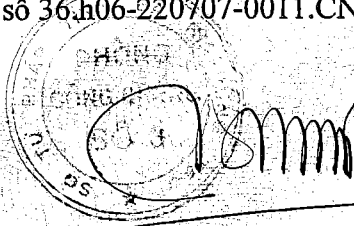
Huỳnh Văn Em

Đất Đ. Ngày 10 tháng 12 năm 2021

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Em

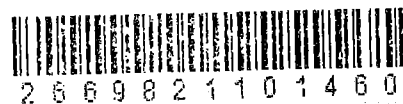


CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 133  
Số phát hành: DC 540462

Tờ bản đồ số: 01  
Số vào sổ GCN: CS 07190

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>15 tháng 11 năm 2021</p> <p>PHÒNG GIÁM ĐỐC</p>
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-211213-0093.TC.002</p>	<p>PHÒNG GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.ĐẤT ĐỎ</p> <p>Nguyễn Khắc Nhã</p> <p>Đất Đò, Ngày 06 tháng 7 năm 2022</p>
<p>- Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 13/12/2021 theo hồ sơ số 36.H06-220706-0093.XC.003</p>	<p>PHÒNG GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.ĐẤT ĐỎ</p> <p>PHÒNG GIÁM ĐỐC</p> <p>Đất Đò, Ngày 7 tháng 7 năm 2022</p>
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-220714-0078.TC.005</p>	<p>PHÒNG GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.ĐẤT ĐỎ</p> <p>PHÒNG GIÁM ĐỐC</p> <p>Đất Đò, Ngày 7 tháng 7 năm 2022</p>
	<p>Huỳnh Văn Em</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý